

PLANIMETRIA
scala 1:1.000



legenda

- - - PERIMETRO AMBITO P.U.A. S.N. n. 575
- - - PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- - - OPERA PUBBLICA
- - - PERIMETRO UMI
- - - PERIMETRO EXTRA AMBITO
- - - AREA AC - AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA

AREE IN CESSIONE SPAZIALI: ai sensi dell'art. 3 punto 3.2 dell'Accordo di Pianificazione ex art. 8 L.R. 23/04/04 n. 11		DOTAZIONE A VERDE		STRADE, AIUOLE, MARCIAPIEDE E CICLO-PEDONALE	
	15.013 mq		VI		3.649 mq
	303 mq		AREA DI PROPRIETA' PRIVATA IN CESSIONE AL COMUNE "PERMUTA"		DOTAZIONE A PARCHEGGI
	303 mq		303 mq		P1+P2+P3+P4+P5+P6
	1.652 mq		1.652 mq		1.652 mq

COMUNE di VERONA
Ing. arch. Marco Giacomini
via Mazzini 10 - 37139 VERONA
tel. 0445/439911 - fax 0445/439912
collaboratori: arch. Barbara Albertini
ing. Fernando Maggocio

COMMITTENTE: ZAMBELLI COSTRUZIONI s.r.l.
via Col. Freato, 13
37131 - VERONA

PROGETTO PUA
Scheda Norma n°575
localizzazione SAN FELICE EXTRA
ATO 7

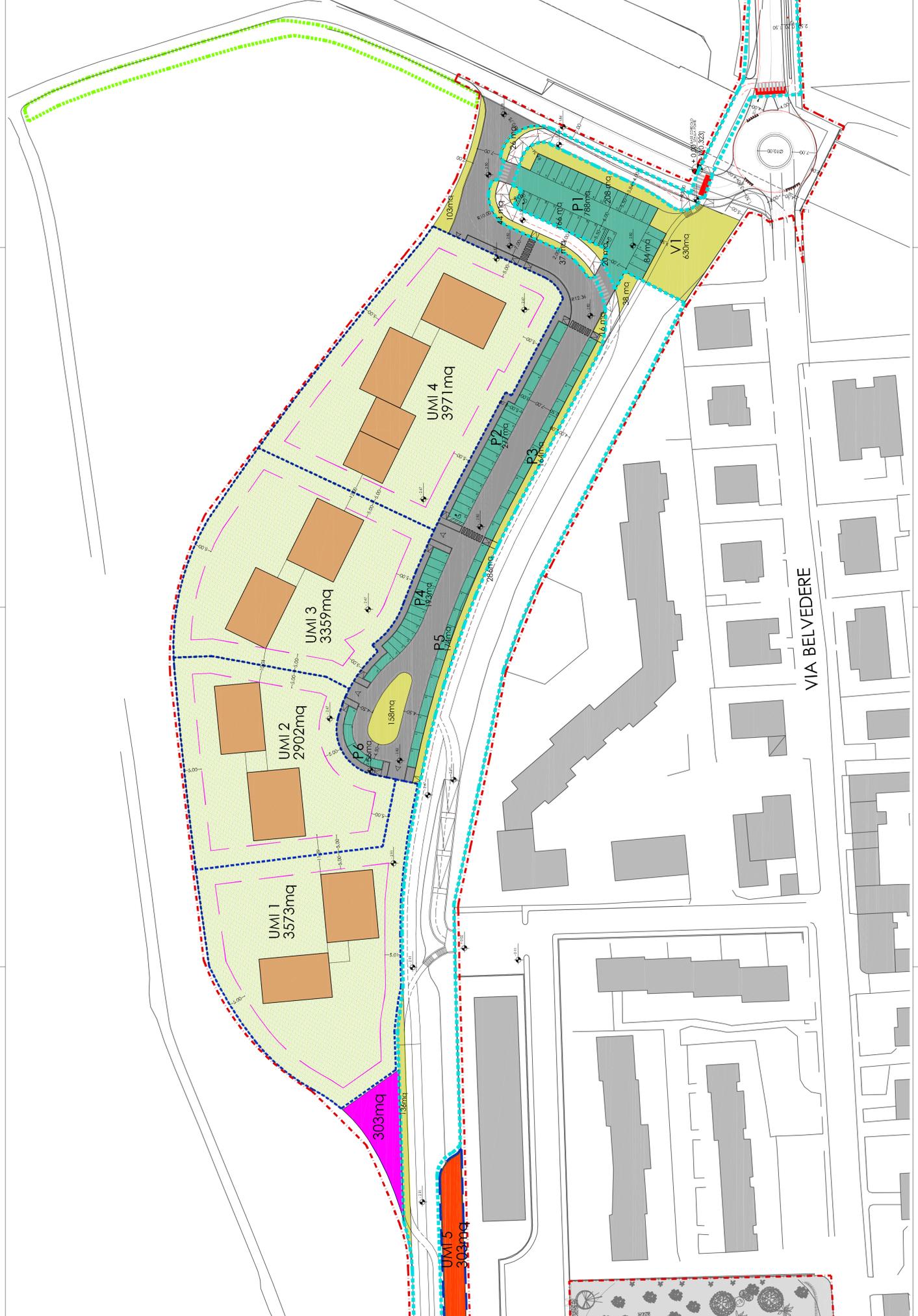
TAVOLA
8

data: 02/01/2017
oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA PERMUTARE
scala: 1:500

CALCOLO SPI

STreole	35052mq
SOMMA SUPERFICI PERMEABILI:	
Aree cedute (art.3, punto 3.2 dell'Accordo)	15013mq
30% Sup. Fondiaria = 14.108mqx0,3	4232mq
Verde	630mq
Aiuole	864mq
TOTALE	20739mq
Superficie Permeabile Territoriale	
SPI = 20739/35052 = 59,17 %	

TABELLA DELLE AREE DA CEDERE E/O PERMUTARE
(nella tabella sono riportate le superfici reali)



VIA BELVEDERE

VIA BELVEDERE